**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.**

1. **Przedmiot zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie opracowania pn. „Koncepcja zasad budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Kielce Południe – obszar IV.1.1 - Ściegiennego, Obrzeżna, Chodkiewicza, Husarska”.

1. **Opis przedmiotu zamówienia:**
	1. Opracowanie powinno obejmować swoim zakresem obszar objęty sporządzanym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „KIELCE POŁUDNIE - OBSZAR IV.1.1 - Ściegiennego, Obrzeżna, Chodkiewicza, Husarska” /powierzchnia ok. 72 ha/, zgodnie z załącznikiem graficznym.
	2. Koncepcja układu sieci infrastruktury technicznej opracowywana jest we wstępnej fazie sporządzania ww. projektu planu miejscowego, a co za tym idzie przyjęte i uzgodnione przez Wykonawcę założenia dotyczące np. rozmieszczenia sieci infrastruktury technicznej w pasach drogowych mogą mieć wpływ na parametry dróg (m.in. minimalne szerokości pasów drogowych) i pozostałych terenów przewidzianych projektem planu miejscowego.
	3. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z:
		1. ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 293, z późn. zm.),
		2. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania (Dz. U. Nr 164 poz. 1587),
		3. wnioskami otrzymanymi od operatorów sieci infrastruktury technicznej po zawiadomieniu ich o przystąpieniu do sporządzania przedmiotowego planu miejscowego,
		4. pozostałymi przepisami mającymi zastosowanie w przedmiocie zamówienia.
	4. Zakres i zawartość opracowania:
		1. Koncepcja winna obejmować „zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej”, sporządzone w oparciu o art. 15 ust. 2 pkt. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), w formie:
			1. opisowej, jako ustalenia tekstowe planu miejscowego, stanowiące docelowo fragment uchwały Rady Miasta Kielce,
			2. graficznej, jako ideowy rysunek infrastruktury technicznej, stanowiący docelowo Załącznik Nr 1 „Planszę infrastruktury technicznej” wykonany w skali 1:1000, i w granicach określonych w załączniku graficznym,
			3. przynajmniej dwa wariantowe rozwiązania dotyczące kanalizacji deszczowej, wykonane w skali 1:1000.
		2. Koncepcja winna być sporządzona zgodnie z § 4 pkt. 9 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w szczególności powinna zawierać:
			1. określenie układu sieci infrastruktury technicznej wraz z ich parametrami,
			2. określenie warunków powiazań układu sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym,
			3. wskaźniki w zakresie sieci infrastruktury.
		3. Koncepcja powinna ponadto zawierać wariantowe rozwiązania dotyczące sposobu odprowadzenia, gromadzenia i/lub rozsączania wód deszczowych, wpisujące się w zasady tzw. błękitno – zielonej infrastruktury, zgodnie z Planem Adaptacji do zmian klimatu miasta Kielce uchwalonym uchwałą Rady Miasta Kielce Nr XX/351/2019 z dnia 17 października 2019 r., a w szczególności wielkość, rodzaj oraz orientacyjną lokalizację zbiornika wód opadowych (dotychczas planowanego w terenie 1.ZU.2), zbiorników retencyjnych itp.
	5. W ramach Zamówienia Wykonawca zobowiązany jest uzyskać:
		1. wstępne uzgodnienie (opinię) Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach w zakresie przyjętych rozwiązań kanalizacji deszczowej,
		2. zaktualizowaną informację o istniejących i planowanych sieciach celem uwzględnienia w opracowaniu.